



| Zones / sous secteurs du PLU | Typologies urbaines / caractéristiques des espaces  |
|------------------------------|---|
| <b>Zones Ua</b>              | <b>Cœur de village – bâti dense, font bâti continu, vocation mixte</b>  |
| Sous secteur Uah             | Hameau du Castellans existant - bâti dense, vocation mixte  |
| <b>Zone Ub</b>               | <b>Premières extensions villageoises – densité intermédiaire – vocation mixte</b>   |
| <b>Zone Uc</b>               | <b>Village – zone d’extension récente à vocation principale d’habitat, densité moyenne</b>  |
| <b>Zone Ue</b>               | <b>Zone d’interface entre le village et le lac à vocation d’équipements publics ou d’intérêt collectif</b>  |
| <b>Zone AUc</b>              | <b>Zone d’extension située en continuité du village – bâti dense, font bâti continu, vocation principale d’habitat</b>  |
| <b>Zone 1AU</b>              | <b>Zone de développement du Castellans sous forme de hameau nouveau intégré à l’environnement – compacité du bâti, dégressivité des hauteurs, vocation mixte</b>  |
| <b>Zone A</b>                | <b>Plateau agricole et poches agricoles situées au sein des pentes boisées</b>  |
| Sous secteur Ap              | Espaces agricole cultivé présentant un intérêt paysager particulier car situés en bordure des lignes de crête boisées et offrant des vues sur le lac. (Sud de la route de Moustiers)  |
| Sous secteur Ah              | Hameau des Roux, situé sur le plateau agricole  |
| <b>Zone N</b>                | <b>Zones correspondant aux autres espaces naturels et boisés (non liés à l’écrit du lac)</b>  |
| Sous secteur N1              | Zone du camping municipal (situé entre le village et le lac) et du camping « Poney » (situé au sein du plateau agricole)  |
| Sous secteur N2              | Aires naturelles de camping situées sur le plateau agricole « La Plaine » et « Les Roux »   |
| Sous secteur Np1             | Zones de plages aménagées situées au bas du village   |
| Sous secteur Nc              | Zones correspondant aux installations existantes liées aux activités nautiques  |
| Sous secteur Nb              | Zone du belvédère existant aménagé au niveau de la RD 111   |
| Sous secteur Ncc             | Zone dédiée à la création d’une future aire d’accueil de campings cars  |
| Sous secteur Ncm             | Zone correspondant aux installations de la station d’épuration existante  |
| Sous secteur Nr              | Espaces terrestres et marins, sites et paysages remarquables et caractéristiques du patrimoine naturel et culturel du littoral (espaces remarquables du littoral – art. L. 146-6 du Code de l’Urbanisme), lac de Sainte Croix et espaces naturels non urbanisés et non aménagés des pentes boisées constituant l’écrit paysager et environnemental du lac |

**LEGENDE**

|   |   |
|---|---|
|   | Limite de zone  |
|   | Emplacement Réserve   |
|   | Bande d’implantation obligatoire des constructions                          |
|   | Zone Non Aedificandi  |
|   | Espaces Boisés Classés  |
| <b>Éléments de paysage et de patrimoine à préserver au titre de l’art. L. 123-1-5 III 2° du Code de l’Urbanisme :</b> |   |
|   | Espaces Verts Protégés ou à planter   |
|   | Couvert végétal à préserver   |
|   | Zones d’arboriculture à préserver ou requalifier                            |
|   | Patrimoine bâti à préserver   |
| <b>Éléments reportés à titre indicatif :</b>  |   |
|   | Limite des Espaces Proches du Rivage (art. L. 146-4 du Code de l’Urbanisme) |
|   | Limite de la bande des 100 m (art. L. 146-4 du Code de l’Urbanisme)         |

DEPARTEMENT DES ALPES DE HAUTE PROVENCE  
Commune de SAINTE CROIX DU VERDON

**PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)**

**PLAN DE ZONAGE 4.2 - Partie urbanisée**

Plan Arrêté du PLU : délibération du Conseil Municipal en date du

|                  |                   |  |
|------------------|-------------------|--|
| Réalisé par: LUB | Référence: E11270 | G2C environnement  |
| Validé par: VEC  |                   | Parc d'activité Point Rencontre                              |
| Date: 28/05/2015 | Echelle: 1/2500   | 13770 Venelles<br>Tel: 04 42 54 00 68<br>Fax: 04 42 54 06 78 |

